

## Update Wet aanpak woonoverlast, februari 2018

Het is alweer enige tijd geleden, dat ik u een update heb verzonden over de Wet aanpak woonoverlast. Ondertussen zijn er diverse ontwikkelingen geweest, die ik hieronder op een rij heb gezet.

### Regiosessies

Zoals aangekondigd verzorgt het CCV namens het ministerie van BZK regiosessies over de Wet en de aanpak van woonoverlast.

Tot nu toe hebben we in 2017 2 bijeenkomsten aangeboden en staan er voor dit jaar 5 gepland. Zie hieronder het overzicht.

- Regiosessie Midden Nederland, 16 november 2017 in Zeist
- Regiosessie Den Haag, 21 november 2017 in Gouda
  
- Regiosessie Zuid-Limburg, dinsdag 6 maart 2018 in Kerkrade
- Regiosessie Drenthe, donderdag 8 maart 2018 in Assen
- Regiosessie Noord-Midden Limburg, dinsdag 13 maart 2018 in Venlo
- Regiosessie Midden- en West-Brabant, dinsdag 3 april 2018 in Breda
- Regiosessie Oost-Nederland, dinsdag 17 april 2018 in Apeldoorn

Aanmelden voor de bijeenkomsten in 2018 is nog steeds mogelijk via onze website. Naast bovenstaande bijeenkomsten kunnen we er nog 3 aanbieden. Maar die moeten nog gepland worden.

### Stappenplan toepassing gedragsaanwijzing huur en koop

In de regiosessies geven we uitleg over de stappenplannen voor de toepassing van de Wet in huur en koopwoningen. De stappenplannen heb ik ter informatie bijgevoegd en binnenkort volgt ook meer informatie op de site.



# De wet bij huurwoningen

**Aanvulling  
op  
huidige  
opties !**

Optie:  
Samenwerking  
burgemeester en corporatie  
door combi  
bestuurs- en huurrecht



## Onderzoek ‘gedragsaanwijzingen ingebed in het huurrecht?’

Vorig jaar hebben we interviews gehouden met corporaties over de inzet van gedragsaanwijzingen bij de bestrijding van woonoverlast. In deze interviews hebben we onder andere gevraagd naar het aantal ingezette gedragsaanwijzingen, of het vrijwillig was of opgelegd door de rechter en welke knelpunten men ervaart. Deze interviews zijn allemaal verwerkt en gecombineerd met een onderzoek van de Rijksuniversiteit van Groningen naar de jurisprudentie waarbij gedragsaanwijzingen worden ingezet bij woonoverlast. Daar is een onderzoeksrapport uit voort gekomen.

Vanochtend is het onderzoeksrapport ‘gedragsaanwijzing ingebed in het huurrecht?’ openbaar gemaakt (<https://hetccv.nl/nieuws/nieuws-detail/article/onderzoek-gedragsaanwijzing-ingebed-in-het-huurrecht/>).

Bij deze ontvangt u van ons het definitieve rapport. Het rapport geeft zowel een positieve terugblik, maar ook duidelijke ambities, om het instrument verder ingebed te krijgen in het huurrecht. Daarnaast bevat het veel voorbeeldzaken met diverse woonoverlastproblematiek, waar gedragsaanwijzingen zijn opgelegd.

## Aanvullingen op de site

Op de site hebben we weer verschillende beleidsregels toegevoegd. <https://www.hetccv-woonoverlast.nl/gedragsaanwijziging/bestuursrechtelijke-gedragsaanwijzing-door-de-burgemeester>.

De afgelopen maanden zijn gemeenten druk bezig geweest met APV-aanpassingen en het opstellen van beleidsregels. Ook zijn er gemeenten, die hun APV hebben gewijzigd en zonder beleidsregels begonnen zijn aan de invoering van de Wet.

Langzaam komen er bij ons berichten binnen van gemeenten die casussen opstarten en gedragsaanwijzingen gaan opleggen. Zodra er voorbeelden zijn, die we kunnen delen, zullen we dat zeker doen.

Mocht deze update interessant zijn voor collega's? Stuur het gerust door.